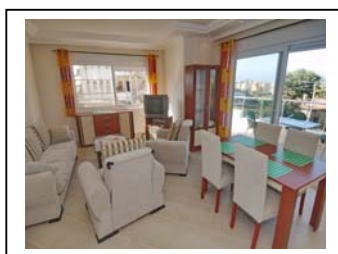


# Gjeste

# Informasjon

Vennligst se vår WEB side – [www.alanyarental.com](http://www.alanyarental.com) – for mere informasjon



Dette dokumentet presenterer våre to leiligheter i Alanya i Tyrkia. Leilighetene, som ble ferdigstilt i juni i 2007, er bygget i samsvar med vest europeisk standard og har alle fasiliteter man trenger for å ha en behagelig og avslappende ferie. Vennligst se gjennom denne presentasjonen og send oss en email eller ring oss dersom dere ønsker mere informasjon.

Ser frem til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen  
Keth and Knut Arne

Kontakt informasjon;  
Email, [postmaster@alanyarental.com](mailto:postmaster@alanyarental.com)

eller, ring +47 482 95 683, alternativt +7 919 786 9517

## Maple Leaf – Alanya/Tyrkia Blokk B – Leilighet B4 og B5



**Maple Leaf** er et nytt privateid område som ble ferdigstilt i 2007. Området består av to bygninger med til sammen tjue leiligheter. Med noen få unntak er alle leilighetene **eiet av nordmenn** som reiser til Alanya på ferie. Det er sjelden gjester i flere enn en brøkdeler av leilighetene samtidig, hvilket stort sett gir nokså usjenert adgang til fellesområder og basseng. Her kan man stort sett bade uten trengsel eller benytte solsengene uten at man føler å være under oppsyn. **Opplev en avslappende stemning ved bassenget mens du nyter solnedgangen.** Etter en hvil på balkongen kan du spasere til en av de mange restaurantene i nærheten. Våre to leiligheter ligger side om side i andre etasje i bygningen midt på bildet. Passer godt for venner som gjerne vil feriere sammen.

Området hvor leilighetene våre ligger heter **Alanya Hills**. Alanya Hills er et høydedrag rett i bakkant av Alanya sentrum. Akkurat nok høydeforskjell til å få god utsikt over sentrum og landskapet rundt samtidig som det ikke blir anstrengende å gå den slake helningen opp mot leilighetene. Høyde-forskjellen gir et svakt vinddrag på balkong og ved bassenget. Det gir en mer behagelig temperatur og gjør det svalt i leilighetene.

### Vaktmester og nattevakt

Leilighetene har bofast vaktmester – Ramazan – og i tillegg nattevakt. Hele området er inngjerdet.

### Alanya sentrum

Fra leilighetene kan man velge forskjellige ruter ned mot **sentrum**. Raskeste veien (markert med piler på vedlagte kart) er ut porten og ned grusveien til venstre i krysset utenfor porten –

rett frem ved kryssende grusvei og ned bakken til hovedveien. Når du er over gangfeltet er du inne i bykjernen (ca 400 meter fra leilighetene). Dere vil snart finne alle slags butikker og restauranter – 200 meter rett frem og dere er i øvre handlegate (se pil på kart og bilde).



### **Lokal kiosk for småinnkjøp**

Det er kort gangavstand til en liten lokal butikk hvor man kan kjøpe brød, melk, brus og andre små nødvendigheter. Den har stort sett åpent døgnet rundt – også søndager.

### **Stranden**

Østre strand er en 10-15 minutters lett spasertur unna. Det er fri adgang til strendene i Alanya. På stranden kan dere leie solsenger, besøke restauranter eller delta i ulike aktiviteter. Skal du på stranden går du opp den lille bakken til venstre bak nybyggene (ca 100 meter fra du gikk ut porten) og videre langs denne veien. I hovedkrysset man kommer ned til (ligger en motorsykelbutikk på hjørnet) krysser man rett over 6-felts veien. Gaten man da kommer inn i er ”øvre” handlegate. Tar man deretter første vei ned til venstre og går rett frem kommer man ned til stranden (se bildet med piler).

### **Alanya by**

I området rundt begynnelsen av øvre handlegate (se veibeskrivelse til strand) ligger det et stort fruktmarked, en stor butikk, osv. Det er også restauranter noen meter unna. Ønsker man å gå lengre inn i byen kan man følge øvre handlegate til man kommer til et stort kryss (noen hundre meter) og så følge kryssende vei ned mot venstre. Alternativt går man til høyre ut fra leilighetene og følger asfalt veien forbi lokalbutikken og ned til venstre. Også her krysser man 6-feltsveien eller bruker undergangen. På andre side av veien er det mange små lokale butikker og noen kafeer. Hvilken vei man velger videre inn i bykjernen er bare å overlate til fantasien. Etter noen turer begynner man å kjenne seg igjen.

## **Fruktmarked**

Fredag er det markedsdag – grønnsaksmarked – ligger ca midt i bykjernen. Det er også andre lokale markeder som flytter seg fra dag til dag. Som regel lønner det seg å handle litt utenfor bykjernen, men utvalget kan da være mer begrenset.

## **Leilighetene**

Leilighetene har en åpen kjøkken/stue løsning. Det er stort spisebord med god plass til 6 personer. Stuen har en sofa og 2 stoler. I tillegg er det noen skap og TV.

Kjøkkenet har alt av nødvendig utstyr for matlaging. Komfyren har både elektrisk plate og gassplater. Stekeovnen er vanlig elektrisk ovn. Det er stort kjøleskap med frysedel. Inneholder en elegant løsning for isbiter (fyll med vann og skru rundt når isen har frosset). Skulle det bli tomt for gass er det bare å gi beskjed til vaktmesteren. Når man slår på gassplatene presser man ned og vrir bryteren til gnistsymbolet. Når flammen er tent vrir man videre og holder litt før man slipper. Når platene ikke har vært i bruk på en stund må man gjenta operasjonen noen ganger før det tenner.

TVen har inneantenne for tyrkiske kanaler – om det skulle være interessant. For mottak av norske kanaler må dere ta med dere egen tuner – skyldes at det ikke er lov å installere permanent tuner med tilhørende kort utenfor Norge. Dersom dere for eksempel har Viasat eller Canal Digital hjemme er det bare å ta med tuner/kort/fjernkontroll. Det er scart kabel og antenneledning i leiligheten. Bruk av tuner og kort utenfor Norge er et personlig ansvar. Eventuell videospiller, playstation, osv. må også medbringes.

Balkongmøblene står muligens på innsiden av utgangsdøren til balkongen når dere ankommer.

Sengetøy og håndduker ligger på sengene/evt. i skap på soverommene. Ber om at sengetøy og håndduker ikke brukes utenfor leilighetene. Dere må ta med dere egne badehåndklær som benyttes ved bassenget eller på stranden.

I baderom på hovedsoverom er det vaskemaskin for vask av håndduker, sengetøy, osv. etter behov. Normalt vil dette tørke i løpet av dagen. Det er tørkestativ på soverommet som settes ut på soverombalkongen etter behov. Sjekk at vannkranen til vaskemaskinen (under vasken) er åpen før dere setter på maskinen.

Dere vil motta et nøkkelsett ved ankomst. Disse inneholder 3 nøkler. Nøkkel til inngangsdør fra utsiden og 2 nøkler til døren inn til leiligheten. Nedre leilighetsnøkkel (den med fordypninger i) må vris rundt flere ganger (3 ganger dersom døren er helt låst). Øvre nøkkel vris bare en gang og benyttes først.

Inne i leiligheten finner dere nøkkel (hengende i skap ved kjøleskap) til treningsrom med sauna og bod med solsenger. Begge deler ligger i kjelleretasjen. Det er 2 solsenger til hver leilighet. Alle 4 kan evt. benyttes dersom bare ene leiligheten er utleid. Normalt trenger dere ikke hente ut solsengene da solsengene rundt bassenget fritt kan benyttes av alle.

På hovedbalkongen er det vannslange for spyling. I og med at det er tørt i området vil det være noe svevestøv som det lønner deg å spyle vekk. Det er mopp i leiligheten som kan

benyttes for å få med seg det meste. Vil også lønne seg å gå over gulvene i leiligheten regelmessig med moppen for å fjerne støv som trekkes inn.

Husk at det ikke er tillatt med husdyr eller røking i leiligheten. Ber om at dette respekteres slik at allergikere ikke senere opplever problemer.

### **Vann**

Vi er usikre på vannkvaliteten i det kommunale vannet og anbefaler å kjøpe vann som skal drikkes eller dersom man er spesielt følsom for vannkvalitet. Til koking, kaffelaging, tannpuss, etc. har vi pleid å bruke det kommunale vannet.

I Tyrkia må vi betale pr. liter vann vi bruker. Ber dere hjelpe oss med å begrense forbruket og sørge for at vasker, toaletter og dusjer ikke står og renner når det ikke er behov for det.

### **Varmt vann**

Varmtvannsbeholderen står i skapet på badet over vaskemaskinen. Dette er en 50 liters tanke. Gjerne litt lurt å fordele dusjingen slik at alle får varmt vann.

### **Bredbånd.**

Det er installert trådløst bredbånd for anlegget. Dette kan benyttes gratis. Kontakt vaktmesteren for å få sikkerhetskoden.

### **Airconditioning**

Stue og begge soverom har kjøle-/varmeanlegg. Bruk fjernkontrollen for å slå på og av og for å regulere temperaturen. For å unngå forkjølelse lønner det seg erfaringsmessig å ikke overdrive nedkjølingen. Setter du temperaturen noen grader under utetemperatur når du legger deg er vår erfaring at du får en behagelig natt. På dagtid ber vi om at dere slår av anlegget når dere ikke skal være i leiligheten. Anlegget er effektivt slik at det kjøles raskt ned når man slår det på.

### **Bassengområdet**

Bassenget kan fritt benyttes. Det er stort (130m<sup>2</sup>) og utformet som et 8-tall. Samme dybde over det hele – ca 160 cm. I tillegg er det et lite barnebasseng. Solsenger, bord og parasoller rundt bassenget kan fritt benyttes. Viktig at det ryddes når man forlater bassenget – spesielt viktig at flasker og matrester fjernes. Det er en slange man kan spyle med hvis det er behov for det. I bakkant av bassenget – i A blokken – er det felles toalett, dusj og omkledeingsrom som kan benyttes når man er i bassenget. Ved bruk av solsenger må man legge på badehåndduk. Ikke legg håndduk på felles solsenger dersom de ikke skal brukes umiddelbart. Ved lengre fravær må man fjerne badehåndduk fra felles solsenger.

Dersom alle felles solsenger er i bruk kan dere hente opp våre private solsenger fra kjelleren til bassengområdet (normalt vil det ikke være behov for det). Våre solsenger/madrasser er merket med B4 (blått) / B5 (rødt), har blåstripete madrasser og det er armlener på solsengene (må hentes og bringes tilbake til bod i kjeller).

### **Fitness senter**

Det er et lite fitness senter i kjelleren som fritt kan benyttes. Dr er det noe basis utstyr og det er også en sauna i senteret.

### **Parkering**

Det er noen parkeringsplasser (4) innenfor porten. Disse kan fritt benyttes så lenge det er ledig plass. Hvis det ikke er plass kan man gratis parkere i gaten utenfor porten. Elektronisk portåpner henger i kjøkkenskapet.

### **Stranden og turer**

På kartet er korteste vei til stranden angitt. Tar ca 10 minutter å gå. 5 minutter ned til øvre handlegate og så 5 minutter fra denne rett ned til stranden. På stranden kan dere leie stoler etter behov. Der er også mulighet for å leie båter, scootere og bli trukket i fallsjerm. I gaten langs stranden kan dere også bestille forskjellige turer – rafting, ATV-kjøring, osv.

### **Matinnkjøp**

Like til høyre (når man ser ned mot byen) for leilighetene ligger en liten lokal butikk hvor man kan kjøpe det mest nødvendige. Vi opplevde aldri at denne butikken hadde stengt. Alternativt kan dere gå ned til øvre handlegate. I begynnelsen av gaten ligger det en større matvarebutikk. I veien ned mot stranden ligger det en stor grønnsakbutikk. Det er også en kjøttbutikk i dette området.

Vi anbefaler at dere tar med kaffe/filterposer hjemmefra. Det er kaffetrakter i leiligheten. Hvis barna liker syltetøy kan det være lurt å ta med det også – litt klissete greier de har der nede. Vi syntes også det var vanskelig å finne sauser – ta gjerne med noen ferdigpakker. For øvrig er maten god i Tyrkia – mange spennende retter som kan prøves.

### **Shopping**

Det er ca 100.000 fastboende i Alanya (har vi hørt). Om sommeren er det minst dobbelt så mange. Det betyr at det er en mengde butikker av alle slag. Alle slags normale butikker hvis man for eksempel er på utkikk etter noe spesielt å ha med seg hjem (lamper, serviser, keramikk, osv.) I tillegg er det butikker som selger falske merkevarer av alle slag. Disse butikkene finner man i hopetall rundt fredagsmarkedsplassen (ligger midt i byen – er bare en stor parkeringsplass utenom fredager). Benytt tiden til å kikke dere litt rundt før dere begynner handlingen. Det er stort prutningsrom – avhengig av sesong oppnår man lett 20-50%. Viktig å være oppmerksom på at det kan være vanskelig å avbryte en handel når prutningen først har begynt og selger aksepterer din pris. Så la være å prute hvis du ikke er sikker på at du vil ha varen for den prisen du foreslår. Viktig å være høflig og ta det hele med et smil.

### **Transport**

Dere får en mailadresse og telefonnummer fra oss for bestilling av transport ved ankomst Antalya og for retur til Antalya. Returen kan bestilles når dere er der nede. Kontakt Annika Örnberg (svensk), telefon +90 242 512 7386, email [annika@tomageltd.com](mailto:annika@tomageltd.com) Vi vil sende dere en standard mail som dere kan videresende. Viktig at antall personer og flightnummer angis. Når dere ankommer Antalya vil det stå en person med en plakat med deres navn på utenfor utgangsdøren. Mulig at også navnet til vårt service selskap står på plakaten "Tomage", i tillegg til deres eller vårt navn. Pass på at dere finner sjåføren og bruker transporten dere har bestilt. I bekreftelsen på bestilling av transport vil det stå et kontaktelefonnummer dere ringer dersom dere ikke skulle finne sjåføren.

### **Taxfree**

Flyplassen i Antalya har en stor taxfreebutikk. Prisene er kanskje litt rimeligere enn i Norge. Vær oppmerksom på at du ikke kan ta med flasker inn til Norge dersom flaskene ikke er i forseget pose, og du skal mellomlande (usikker på om de har forseglingsutstyr i Antalya). Sikkerhetskontrollen i Tyrkia er ikke godkjent i EU-området. Det betyr at du mister flaskene dersom du må gjennom sikkerhetskontroll i Norge og flaskene ikke er i forseget pose. Skal du bytte til innenriksfly i Norge går det greit dersom du kan åpne bagasjen og legge flaskene i bagasjen ved mellomlanding i Norge. Hvis du er usikker er det best å handle når du ankommer Norge.

### **God tur**

Alanya er en hyggelig ferieby som tilbyr alt man kan tenke seg. Byen er såpass stor at man opplever litt av Tyrkia (den orientalske stemningen) selv om det selvfølgelig er mange turister der om sommeren. Vi håper dere vil trives i leiligheten vår. Gi oss gjerne en tilbakemelding når dere kommer hjem på hvordan dere synes oppholdet var. Ring oss gjerne dersom det er noe dere lurer på (+ 47 482 95 683).

### **Priser**

Vi tilbyr leiepriser per uke som avhenger av sesong. Se tabellen nedenfor.

Periode	Pris per uke i euro
Mai - juni	350 euro
Juli - september	450 euro
Oktober - april	300 euro

For lengre opphold gir vi rabatt – ta kontakt for å få et tilbud.

For langtidsleie i lavsesong (overvintring) tilbyr vi betraktelig lavere priser avhengig av leieperiode.

Vi er fleksible med hensyn til leieperioder så lenge vi har tilgjengelighet. Vi tilbyr også leie på dagbasis dersom dere er på utkikk etter det. Ta kontakt for å få et tilbud utifra det behovet dere har.

## **Eierinformasjon:**

Utleier           Knut Arne Johannessen/Keth Sørheim

Adresse           Kalfarlien 8, 5018 Bergen, Norway

Telefon           +47 482 95 683 (Knut Arne), +47 908 39 596 (Keth), +47 553 12 825  
(Hjemme)

Mail               postmaster@alanyarental.com  
                     keth\_soerheim@hotmail.com

## **Transport:**

Firma             Tomage

Kontakt          Annika Örnberg

Telefon          +90 242 512 7386, mobil +90 533 963 7576

Mail              annika@tomageltd.com

## **Vaktmester:**

Vaktmesteren heter Ramazan. Han har telefonnummer +90 555 586 9134.

Vaktmester bor i leilighet i første etasje i A-blokk med sin familie. Han snakker ikke engelsk, men for praktiske formål kommer man langt med fingerspråk. Evt. kan Tomage kontaktes for å være tolk – se telefonnummer ovenfor.

Vaktmester besørger klargjøring av leilighetene og kjenner reglene. Han har en tyrkisk oversettelse av ankomst og avreisereglene.

I tillegg til vaktmester vil det være nattevakt ved porten.

## **Leilighets adresse:**

Buyuk Hasbahce Mahallesi  
Cikcilli Caddesi  
Depo Sokak  
Ticaret Lisesi Arkasi  
B Blok No: 11/ Apartment 4 or 5  
07400 Alanya/ Antalya/ Turkey



Bassengområde med hage og fellesareal. Solsenger og parasoller kan benyttes fritt. 130m2 basseng med fast dybde på 1,6m. Lite barnebasseng i tillegg



Hovedbalkong utenfor stue. God plass til bord, stoler og solsenger. Ute grill i ene hjørnet. Utsikt over bassenget og byen.



Åpen kjøkkenløsning. Kjøle/fryseskap, oppvaskemaskin, spisebord med 6 stoler.



Stue med sofa bord og stoler. TV med satelittkobling.



Hovedsoverom med dobbel-seng. Eget bad til hovedsoverom. Egen balkong til hovedsoverom.



Det er to bad med dusj i leiligheten. Begge bad er flislagte og har varmekabler.

## Leilighetenes beliggenhet i forhold til strand, kjøpesenter, restauranter, etc

